

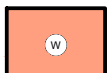


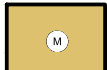
**PLANZEICHEN:**

 Gemeindegebiet = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

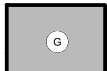
 Siedlungsschwerpunkt

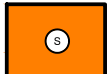
**Art der baulichen Nutzung:**

 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)


 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)


 Dorfgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

 Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)


**Flächen und Anlagen für den Gemeinbedarf:**

 Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

 Öffentliche Verwaltung


 Schule

 Kirche

 Sportanlagen

 Post

 Soziale Zwecke

 Gesundheitliche Zwecke


 Feuerwehr

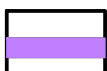
 Kulturelle Zwecke

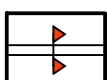
 Kindergarten

 Spielanlagen

**Verkehrsflächen:**


 Überörtliche Straßenverkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

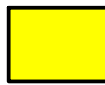
 OD-Grenze klassifizierter Straßen

 Öffentlicher Parkplatz


**Wasserflächen und Flächen zur Regelung des Wasserabflusses:**

 Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

**Flächen und Anlagen für die Ver- und Entsorgung:**

 Flächen für Ver- oder Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 Elektrizität

 Abwasser

 Wasser

 Elektro-Freileitung (Mittelspannung 10 kV/30 kV: überirdisch)


 Elektro-Erdkabel (Mittelspannung 10 kV/30 kV: unterirdisch)

 Wasserleitung (unterirdisch)

 Ferngasleitung (unterirdisch)


 Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen (zulässige Bauhöhe ü.NN.)


**Grünflächen:**


 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)

 Parkanlage


 Dauerkleingärten

 Sportplatz

 Bolzplatz

 Spielplatz


 Zeitplatz


 Badeplatz


 Friedhof


 Tennisplatz


 Minigolfplatz

 Reitplatz

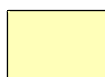
 Festplatz

 Schießanlage

 Sprungschanze

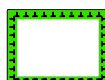
 Ehrenmal

**Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen:**


 Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

 Waldflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

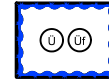
**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft:**

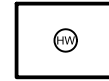
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

**Sonstige:**


 "Friedwald" - Waldbereich für Urnenbestattungen


**Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:**


 Natürliche Überschwemmungsflächen (Ü) sowie Überflutungsbereiche Bebauung (Üf) (§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 32 WHG, Übernahme gem. UWB)

 Bereich für besondere Maßnahmen des Hochwasserschutzes (§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 32 WHG, Übernahme gem. UWB)


 Schutzgebiete für Grund- und Quellwasser mit Angabe der Schutzzone (I, II, III) (§ 5 Abs. 4 BauGB, Übernahme gem. StUA 05/2004)


 Neuplanung von Talsperren (§ 5 Abs. 4 BauGB)


 Neuplanung von Straßenverkehrsstrecken (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

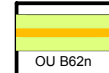
 Naturschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Gemeldetes FFH-Gebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Naturdenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Bodendenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Kurgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

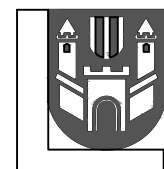
 Trasse der geplanten Ortsumgehung B 62n

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**

DER STADT

**BAD LAASPHE**

(Kreis Siegen-Wittgenstein)



**Legende**

**- Genehmigte Planfassung -**

Ratsbeschluss vom 13.09.2004  
Genehmigung BR Arnsberg vom 27.12.2004  
(Az.: 35.2.1-1.4-51-12/04)  
mit Auflagen, hier berücksichtigt.

Bearbeitung i.A. der Stadt Bad Laasphe:

PLANUNGSBÜRO  
**THEOFEL**  
■ Städtebau ■ Bauleitplanung ■ Landschaftsplanung ■ Freiraumplanung  
35216 BIEDENKOPF BAHNHOFSTRASSE 14 TEL.: 06401-963248 FAX: 989383  
Stadtplaner AKWV