

# AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER STADT BAD LAASPHE

## Bauleitplanung der Stadt Bad Laasphe

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 61 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Untere Bienhecke“ der Stadt Bad Laasphe

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Stadt Bad Laasphe hat in seiner Sitzung am 14.12.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 61 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Untere Bienhecke“ in der Kernstadt Bad Laasphe beschlossen.

#### Ziel und Zweck der Planung

Ziel und Zweck der Planung ist die Herstellung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage, die dem Ziel der Firma EJOT Holding GmbH & Co.KG, bis zum Jahr 2035 klimaneutral zu werden, dient. Der räumliche Geltungsbereich ist der nachfolgend abgebildeten Karte zu entnehmen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Gem. § 2 Abs. 4 BauGB wurde nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt und die Ergebnisse in einem Umweltbericht niedergeschrieben. Das Ergebnis ist in der Abwägung zu berücksichtigen. Der Umweltbericht bildet gem. § 2a Satz 3 BauGB einen gesonderten Teil der Begründung des Bebauungsplanes.

Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. In Ausführung des § 3 Abs. 1 BauGB werden die Planunterlagen (Bebauungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung mit Umweltbericht) in der Zeit vom

**Donnerstag, den 02.01.2025 bis einschließlich Freitag, den 07.02.2025**

Im Internet unter der Adresse <https://www.stadt-badlaasphe.de/service/bauen-und-planen/bauleitplanung/laufende-verfahren.html> und dem zentralen Internetportal des Landes unter [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im Rathaus der Stadt Bad Laasphe, Mühlenstraße 20, 57334 Bad Laasphe, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht in der Verwaltung öffentlich aus.

Folgender Arten allgemeiner und umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Begründung und Planzeichnung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
2. Vorhaben- und Erschließungsplan
3. Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Stellungnahmen zum Bebauungsplanvorentwurf können von jedermann während der o.g. Auslegungsfrist schriftlich, per E-Mail an [bauverwaltung@bad-laasphe.de](mailto:bauverwaltung@bad-laasphe.de) oder während der allgemeinen Dienststunden zur Niederschrift unter der genannten Adresse abgegeben werden. Einsichtnahme und Abgabe von Stellungnahmen zur Niederschrift sind nach telefonischer Terminabsprache auch außerhalb der angegebenen Dienststunden möglich.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Über die Stellungnahmen entscheidet der Rat der Stadt Bad Laasphe.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass ein Planungsbüro nach § 4b BauGB mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt wurde.

Bad Laasphe, den 09.12.2024

gez.

Terlinden  
Bürgermeister

## Bauleitplanung der Stadt Bad Laasphe

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 61 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Untere Bienhecke“ der Stadt Bad Laasphe

hier: räumlicher Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 61 (genordet, ohne Maßstab)



Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Laasphe, Flur 27 und umfasst ein Teilstück des Flurstücks 452.