

## Erläuterungen zum Bescheid über Grundbesitzabgaben:

Für Grundsteuer A, Grundsteuer B, Hundesteuer, Abfallgebühr, Straßenreinigungsgebühr und Niederschlagswasser hat sich die Darstellung gegenüber dem Vorjahr nicht verändert!

### Grundsteuer A

Jahressollstellung

Jahr	Zeitraum	Messbetrag neu	Messbetrag bisher	Hebesatz %		Jahressteuer neu	Jahressteuer bisher	Änderungsbetrag
2018	01.01.-31.12.	0,61 €	0,00 €	338,00		2,06 €	0,00 €	2,06 €
							<b>Summe</b>	<b>2,06 €</b>

### Grundsteuer B

Jahressollstellung

Jahr	Zeitraum	Messbetrag neu	Messbetrag bisher	Hebesatz %		Jahressteuer neu	Jahressteuer bisher	Änderungsbetrag
2018	01.01.-31.12.	76,39 €	0,00 €	495,00		378,13 €	0,00 €	378,13 €
							<b>Summe</b>	<b>378,13 €</b>

Die Grundsteuer A bzw. die Grundsteuer B berechnet sich anhand des Grundsteuermessbetrags, welcher vom Finanzamt Siegen festgelegt wird, multipliziert mit dem Hebesatz von derzeit 338 % für die Grundsteuer A bzw. 495 % für die Grundsteuer B.

### Hundesteuer

Jahresveranlagung

Jahr	Zeitraum	Beschreibung	Anzahl neu	Anzahl bisher	Änderung	Tarif in €	Jahressteuer neu	Jahressteuer bisher	Änderungsbetrag
2018	01.01.-31.12.	1 Hund	1	0	1	72,00	72,00 €	0,00 €	72,00 €
							<b>Summe</b>	<b>72,00 €</b>	

Die Hundesteuer beträgt jährlich bei einem Hund 72,00 €, bei zwei Hunden je Hund 84,00 € und ab drei Hunden je Hund 96,00 €.

### Abfallgebühr

Jahresveranlagung

Jahr	Zeitraum	Beschreibung	Anzahl neu	Anzahl bisher	Änderung	Tarif in €	Jahresgebühr neu	Jahresgebühr bisher	Änderungsbetrag
2018	01.01.-31.12.	240 l Restmüll	1	0	1	145,92	145,92 €	0,00 €	145,92 €
2018	01.01.-31.12.	240 l Altpapier	1	0	1	22,92	22,92 €	0,00 €	22,92 €
2018	01.01.-31.12.	120 l Biomüll	1	0	1	98,04	98,04 €	0,00 €	98,04 €
							<b>Summe</b>	<b>266,88 €</b>	

Die jährliche Abfallgebühr berechnet sich nach der Anzahl und Größe der jeweiligen Müllgefäße:

Restmüll: 120 l = 82,92 € / 240 l = 145,92 € / 1,1 m<sup>3</sup> = 654,00 €

Altpapier: 120 l = 17,64 € / 240 l = 22,92 € / 1,1 m<sup>3</sup> = 120,48 €

Biomüll: 120 l = 98,04 € / 240 l = 157,80 € / 1,1 m<sup>3</sup> = 686,88 €

Für den Tausch, die Lieferung oder die Abholung von Müllgefäßen (120 l bzw. 240 l) wird die Anfahrt mit 59,50 € berechnet, unabhängig von der Anzahl der Müllgefäße. Die Gebühr für den Tausch, die Lieferung oder die Abholung von Containern (1,1 m<sup>3</sup>) beträgt 73,00 € pro Container.

### Straßenreinigungsgebühr

Jahresveranlagung

Jahr	Zeitraum	Beschreibung	lfd. m neu	lfd. m bisher	Änderung	Tarif in €	Jahresgebühr neu	Jahresgebühr bisher	Änderungsbetrag
2018	01.01.-31.12.	wöchentliche Straßenreinigung	38	0	38	1,52	57,76 €	0,00 €	57,76 €
		Wasserstraße							
2018	01.01.-31.12.	Winterdienst	38	0	38	1,68	63,84 €	0,00 €	63,84 €
		Wasserstraße							
							<b>Summe</b>	<b>121,60 €</b>	

Die Straßenreinigungsgebühr beträgt derzeit für die wöchentliche Straßenreinigung 1,52 € (nur bestimmte Straßen) und für den Winterdienst 1,68 € pro laufendem Meter.

## Niederschlagswasser

Jahresveranlagung

Jahr	Zeitraum	Beschreibung	qm neu	qm bisher	Änderung	Tarif in €	Jahresgebühr neu	Jahresgebühr bisher	Änderungsbetrag
2018	01.01.-31.12.	Niederschlagswasser	86	0	86	0,70	60,20 €	0,00 €	60,20 €
<b>Summe</b>									<b>60,20 €</b>

Das Niederschlagswasser (versiegelte Fläche) beträgt für jeden qm bebauter/befestigter Grundstücksfläche derzeit 0,70 €

Die genaue Endabrechnung der Gebühren für Frisch- und Schmutzwasser ist in der nachfolgenden „Zähler-/Verbrauchsübersicht“ zusammengestellt.

## Wasser-/Schmutzwassergebühr

Jahr		Abrechnung	bisher festgesetzt	verbleibender Betrag
<b>Abrechnung</b>				
2017	Hauptzähler Grundgebühr Q3=4	102,72 €	102,22 €	0,50 €
2017	Wasserverbrauchsgebühr	112,87 €	113,78 €	-0,91 €
2017	Schmutzwassergebühr	213,29 €	216,00 €	-2,71 €
	<b>Gesamt</b>	<b>428,88 €</b>	<b>432,00 €</b>	<b>-3,12 €</b>
<b>Vorauszahlung</b>				
2018	Hauptzähler Grundgebühr Q3=4	102,72 €	0,00 €	102,72 €
2018	Wasserverbrauchsgebühr	112,87 €	0,00 €	112,87 €
2018	Schmutzwassergebühr	220,22 €	0,00 €	220,22 €
	<b>Gesamt</b>	<b>435,81 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>435,81 €</b>
<b>Gesamt</b>				<b>1.023,61 €</b>

Die Abrechnung der Wasserverbrauchs- und Schmutzwassergebühren berechnet sich anhand des Verbrauchs für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2017 zuzüglich der Grundgebühr. Genaue Erläuterungen entnehmen Sie bitte aus den nachfolgenden Tabellen.

Die Vorauszahlungen für das Abrechnungsjahr 2018 werden aufgrund des Verbrauchs aus dem Abrechnungsjahr 2017 ermittelt. Abweichende Vorauszahlungen werden zumeist auf Kundenwunsch festgesetzt (z. B. Neubezug, Mieterwechsel, Leerstand, ...).

Die „Zähler-/Verbrauchsübersicht“ und „Abrechnung Wasser/Schmutzwasser“ ersetzen die bisher dem Bescheid über Grundbesitzabgaben anhängende „Wassergeld-Anlage“.

## Zähler-/Verbrauchsübersicht

Zählernummer	Zählerbezeichnung	Zeitraum	Ablese- datum	Zählerstand		Verbrauch	Verbrauch Vorjahr
				alt	neu		
12174878	Q3=4	01.01.17-31.12.17	31.12.16	327	327		
			26.11.17	327	397	<b>70</b>	
			31.12.17	397	404	<b>7</b>	
	Wasserverbrauchsgebühr					77	Verbrauch
	Schmutzwassergebühr					77	Verbrauch

H = Hochrechnung, S = Selbstablesung, G = Schätzung  
Wasserhärtebereich: 1 = weiches Wasser

Grundlage für die Abrechnung von Wasser/Schmutzwasser ist die Ablesung des Wasserzählers und dem sich daraus ergebenden Verbrauch bis zum Ablesedatum mit Hochrechnung auf den 31.12.2017.

Im vorliegenden Beispiel wurde der Wasserzähler am 26.11.2017 abgelesen. Die Differenz aus „Zählerstand alt und neu“ ergibt den Verbrauch – hier: 70 cbm. Für den Zeitraum 27.11. bis 31.12.2017 erfolgt eine taggenaue Hochrechnung – hier: 7 cbm. Abgerechnet werden somit insgesamt 77 cbm.

Durch die Programmumstellung der Verbrauchsabrechnung kann in diesem Jahr einmalig der „Verbrauch Vorjahr“ nicht angegeben werden.

#### Abrechnung Wasser/Schmutzwasser

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge / m <sup>3</sup>	Anzahl Monate	Gebühr Netto	Betrag Netto	USt.-Betrag	Betrag Brutto
<b>Abrechnung 2017</b>							
01.01.17-31.12.17	Hauptzähler Grundgebühr Q3=4	1	12	8,00 €	96,00 €	(7%) 6,72 €	102,72 €
01.01.17-31.12.17	Wasserverbrauchsgebühr	77		1,37 €	105,49 €	(7%) 7,38 €	112,87 €
01.01.17-31.12.17	Schmutzwassergebühr	77		2,77 €	213,29 €		213,29 €
	<b>Summe Abrechnung</b>				<b>414,78 €</b>	<b>14,10 €</b>	<b>428,88 €</b>
<b>Vorauszahlungen 2017 bisher</b>							
01.01.17-31.12.17	Hauptzähler Grundgebühr Q3=4				95,53 €	(7%) 6,69 €	102,22 €
01.01.17-31.12.17	Wasserverbrauchsgebühr				106,34 €	(7%) 7,44 €	113,78 €
01.01.17-31.12.17	Schmutzwassergebühr				216,00 €		216,00 €
	<b>Summe Vorauszahlung bisher</b>				<b>417,87 €</b>	<b>14,13 €</b>	<b>432,00 €</b>
	<b>Rechnungsbetrag</b>				<b>-3,09 €</b>	<b>-0,03 €</b>	<b>-3,12 €</b>

In dieser Tabelle wird der abgerechnete Verbrauch den bereits geleisteten Vorauszahlungen gegenübergestellt.

Diese dient als detaillierte Erläuterung der festgesetzten Wasserverbrauchs- und Schmutzwassergebühren.

#### Vorauszahlung Wasser / Schmutzwasser

Zeitraum	Kategoriebezeichnung	Menge / m <sup>3</sup>	Anzahl Monate	Gebühr Netto	Betrag Netto	USt.-Betrag	Betrag Brutto
<b>Vorauszahlungen 2018</b>							
01.01.18-31.12.18	Hauptzähler Grundgebühr Q3=4	1	12	8,00 €	96,00 €	(7%) 6,72 €	102,72 €
01.01.18-31.12.18	Wasserverbrauchsgebühr	77		1,37 €	105,47 €	(7%) 7,40 €	112,87 €
01.01.18-31.12.18	Schmutzwassergebühr	77		2,86 €	220,22 €		220,22 €
	<b>Summe Vorauszahlung</b>				<b>421,69 €</b>	<b>14,12 €</b>	<b>435,81 €</b>
	<b>Rechnungsbetrag</b>				<b>421,69 €</b>	<b>14,12 €</b>	<b>435,81 €</b>

Der ermittelte Verbrauch aus der Abrechnung 2017 wird für die Vorauszahlung 2018 zugrunde gelegt. Abweichende Vorauszahlungen werden zumeist auf Kundenwunsch festgesetzt (z. B. Neubezug, Mieterwechsel, Leerstand, ...).